



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Fermi Energia AS
kalev.kallemets@fermi.ee

Teie 21.03.2025

Meie 28.04.2025 nr 13-5/1367-2

Vastus pöördumisele

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium menetleb tuumajaama riigi eriplaneeringu algamise taotlust ning lähiajal kavandab Vabariigi Valitsusele esitada ettepaneku otsustada eriplaneeringu algamise üle. Juhul, kui eriplaneering algatatakse ja selle esimese etapi käigus kinnitatakse tuumajaama asukoht Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevale riigi omandis olevale maale, siis riigivara valitseja korraldab enne eriplaneeringu detailse lahenduse etapi menetlust maa kasutusõiguse andmiseks avaliku enampakkumise (Maa- ja Ruumiameti riigimaade oksjonikeskkonnas). Selleks koostatavate avaliku enampakkumise tingimuste hulgas on enampakkumise võitja kohustus enne maa kasutusõiguse võlaõigusliku lepingu sõlmimist hüvitada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt riigi eriplaneeringu esimese etapi koostamise riigihankega võetud kulud isikule, kes need kulud kandis. Riigimaa hoonestusõiguse lepingus sätestatakse hoonestaja kohustused eriplaneeringu kohaselt tuumajaam rajada ja käitada ning nende kohustuste tähtajad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Eike Pärnamägi
eike.parnamagi@mkm.ee